"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

„Всекидневна грижа за Вас"

# ДОГОВОР №21/25.02.2019г.

№20-01-27/25.02.....2019г.

## ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВИК УСЛУГИ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ВИК ОПЕРАТОР – ГРАД ПЛОВДИВ

Днес, 25.02.2019г. на основание Общите условия за предоставяне на ВиК услуги и Наредба 4 от 14.09.2004 г. се сключи настоящият договор между:

**„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД – гр. Пловдив,** представлявано от Управителя Спартак Лъвов Николов, с адрес: гр.Пловдив, бул. „Шести септември" 250, ЕИК: 115010670, наричан за краткост в договора **„ОПЕРАТОР",** от една страна и от друга:

*/за клиенти <u>юридически</u> лица/:*

**Териториално поделение „Държавно горско стопанство Клисура",** ЕИК: 2016195800206, седалище и адрес на управление: гр .Клисура, ул. „20 – ти април" №26, представлявано от инж. Атанас Стойчев Стойнев – и.д. Директор, тел. за контакт: 0884 822631, наричан за краткост **„ПОТРЕБИТЕЛ"** от друга страна, се сключи настоящият договор за предоставяне на ВиК услуги:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Договорът урежда взаимоотношенията на страните във връзка с доставка на питейна вода, отвеждане на канална вода и пречистване за следния/следните водоснабден/водоснабдени недвижими имоти, находящ/и се в:

1. гр. Клисура, ул. „20-ти април" №26 – Административна сграда;
2. с. Розино, общ. Карлово, ул. „Христо Ботев" №59 – Административна сграда.

**Права и задължения на потребителя на ВиК услуги:**

2.1.1. Да получава непрекъснато водоподаване в изключените на случаите, уредени в глава пета от Общите условия за предоставяне на ВиК услуги, след като са спазени изискванията на същите;
2.1.2. Да получава справки и информация касаеща откритата му партида му след подаване на заявление по съответния ред;
2.1.3. Да подава заявления, сигнали, жалби, предложения до ВиК оператора във връзка с откритата му партида и такива свързани с качеството на предоставяната ВиК услуга
2.1.4. Потребителят може да подаде възражение срещу определена дължима сума в писмена форма и 30-дневен срок след датата на фактуриране на сумата.
2.1.5. Доставката, монтажът, проверката, поддържането и ремонтът на индивидуалните водомери се извършва от и за сметка на потребителите, а не на ВиК оператора и същите са длъжни да спазят сроковете за извършване на периодични проверки. Периодичните проверки на индивидуалните водомери се извършват от и за сметка на потребителите през 10 години, считано от датата на последната метрологична проверка.
2.1.6. Потребителят може да ползва вода само от водопроводно отклонение и не може да свързва водопроводи за захранване на вода от източници, неконтролирани от ВиК оператора;
2.1.7. Потребителят е длъжен да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения и на сградните водопроводни и канализационни инсталации, да не замърсява питейната вода и да не влошава

качествата на отпадъчните води над допустимите норми. Потребителят на ВиК услуги е длъжен да не запушва и да не излива масла и други отпадъци в канализацията, включително и в дъждоприемните шахти.

2.1.8. Потребителят е длъжен да осигури свободен и безопасен достъп на длъжностните лица, упълномощени от ВиК оператора за отчитане, проверка, контрол и пломбиране на водомерите, за вземане на проби, за монтаж или подмяна на водомерите, за извършване на проверки на състоянието и експлоатация на вътрешните мрежи, за извършване на контрол върху канализационните системи, както и във всички други случаи определени със закон или друг нормативен акт.

2.1.9. При промяна на собствеността върху водоснабдения недвижим имот/недвижими имоти, потребителят е длъжен да уведоми писмено за настъпилата промяна в 30-дневен срок ВиК оператора, като актуализира партидата си. В противен случай дружеството има правата по чл. 64, ал. 1 от Общите условия, събирайки дължимите суми до датата на промяна на партидата.

2.1.10. Потребителят има задължение да заплаща ползваните ВиК услуги в 30-дневен срок след фактурирането

2.1.11. Потребителят е длъжен да уведоми ВиК оператора в писмена форма в 30-дневен срок ВиК оператора за всички настъпили промени по идентификацията на партидата на водоснабдения и/или канализиран имот, при промяна на характеристиките или за целите за които същият се използва.

2.1.12. Съгласно чл. 59, ал. 6 от Общите условия на „ВиК" ЕООД – Пловдив, индивидуални партиди за обекти в режим на етажна собственост се откриват служебно от Оператора след предоставяне на разрешение за ползване и данни за собствениците на всички индивидуални партиди в сградата, като до този момент партидата/партидите се води/водят на името на възложителя/инвеститора, строителя/.

2.1.13. Потребителят е длъжен да опазва водопроводните и канализационни мрежи, собственост на ВиК оператора, както и съоръженията и инсталациите – публична общинска или държавна собственост, разположени на територията на имота, като в случай на повреда да уведоми незабавно ВиК оператора. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 5 от Общите условия, потребителят е длъжен да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, спирателните кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни инсталации.

2.1.14. Потребителят има задължения да изпълнява направените в съответствие със закона предписания на В и К оператора за реконструкция и/или изместване на водомерна шахта на водопроводно отклонение или подмяна на индивидуален водомер съобразно техническите изисквания. Потребителят не трябва да извършва промени в сградните ВиК инсталации без изготвен работен проект, който следва да бъде съгласуван от ВиК оператора в съответствие с нормативните изисквания.

**1.1. Права и задължения на ВиК оператора:**

2.2.1. Да доставя вода на потребителите с питейни качества съгласно изискванията на действащото законодателство и/или да отвежда и/или пречиства отпадъчните води;

2.2.2. При представяне на необходимите документи и след заплащане на дължимите такси да открива, променя или закрива индивидуалните партиди;

2.2.3. Да поддържа изградената ВиК система, включително водомерните възли на водопроводните отклонения в съответствие с техническите и санитарни изисквания , с изискванията за безопасност на околната среда и безопасност при работа;

2.2.4. Да отчита показанията на средствата за измерване при условията и сроковете, определени в разпоредбите на Общите условия ;

ВиК операторът има право на достъп за извършване на дейности по смисъла на чл.5, т.1 от Общите условия до измервателните уреди, както и на достъп за извършване на ремонтни дейности по ВиК мрежи и съоръжения, разположени в имотите на потребителите;

2.2.5. Право на ВиК оператора с да получи в установения срок дължимите от потребителя суми за предоставените ВиК услуги.

2.2.6. ВиК операторът може да преустанови предоставянето ВиК услуги при неплащане в сроковете установени в Общите условия и в настоящия договор на сумите дължими от абонатите, спазвайки предвидения ред.
2.2.7. Право на ВиК оператора е след предварително уведомяване на потребителя да спре напълно или частично водоподаването, ако потребителят не допуска или не осигурява достъп на длъжностни лица на оператора за изпълнение на служебните им задължения до имота, до водомерния възел, до ревизионната шахта и/или до водопроводните и канализационни инсталации, включително за вземане на проба от питейните и/или отпадъчните води, което се удостоверява с констативен протокол. ВиК операторът има право да спира изцяло или частично водоподаването и в останалите случаи описани в Общите условия.
2.2.8. При отказ на потребителя да осигури достъп на упълномощено длъжностно лице на оператора до водомера и/или неосигуряване на достъп повече от една година длъжностните лице имат право да съставят протокол за отказан достъп и след което изразходваното количество питейна вода се изчислява по реда на чл. 49 или по реда на чл. 25, ал.2 от ОУ.
2.2.9. ВиК операторът може да открие служебно партида въз основа на документ, с който разполага. Документът съгласно изискванията на чл. 64, ал. 2 от Общите условия трябва да удостоверява собствеността върху имота или правото на ползване
2.2.10. ВиК Операторът предоставя ВиК услуги по утвърдени от ДКЕВР цени.

## II. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПОДАДЕНАТА, ОТВЕДЕНА И ПРЕЧИСТЕНА ВОДА

1. Отчитането на потребените количества вода се извършва чрез монтираните средства за измерване на водопроводните, канализационни отклонения, както и на сградните инсталации.
1.1. Средствата за измерване подлежат на задължителна първоначална проверка преди техния монтаж, съгласно разпоредбите на Закона за измерванията и подзаконовата нормативна уредба към него, както и на следните други проверки – периодична, след ремонт, при нарушаване целостта на пломбите и при обосновано искане, постъпило от ВиК оператора или потребителя пред компетентния орган.
1.2. Доставката, монтажът, проверката, както ремонтът и поддържането на индивидуалните водомери се извършва от и за сметка на потребителите. Периодичните проверки на индивидуалните водомери се извършват от и за сметка на потребителите през 10 години, считано от датата на последната метрологична проверка.
1.3. Когато бъде установена повреда на индивидуален водомер на потребител, длъжностните лица на ВиК оператора правят предписание за отстраняване на повредата като демонтират пломбата на холендера. След отстраняване на повредата потребителят трябва да уведоми писмено оператора и да осигури достъп до водомера за извършване на първоначално отчитане и пломбиране на холендера.
1.4. Когато операторът установи, че потребителят е с непроверен индивидуален водомер т.е. минали са 10 години от последната периодична проверка, съгласно чл. 16, ал. 4 от Общите условия, той прави предписание за извършване на периодична проверка. Срокът за изпълнение на предписанията на оператора е 3 (три) месеца. Ако не се извърши периодичната проверка, количествата изразходвана вода се определят по реда на чл. 25, ал. 8 и ал. 10 от Общите условия.
1.5. При липса на индивидуален водомер с оглед определяне на месечното количество изразходвана вода и спазване на разпоредбите на чл.25, ал. 8 , ал. 10, потребителят се задължава да декларира броя на обитателите. Тази информация се удостоверява и от управителя на етажната собственост или от друго упълномощено лице. Последващите промени в данните за броя на обитателите имат сила за оператора след изрично писмено уведомяване или когато датата на промяната в броя на обитателите може да се установи с официален удостоверителен документ.
2. Отчитането и заплащането на подадената, отведената и пречистената вода се извършва по реда на Глава 3 и Глава 4 от Общи условия.
3. Абонатите са длъжни да осигурят подходящи места и условия за вземане на водни проби от производствени отпадъчни води в съответствие с изискванията на ал.6 към чл.7 от Наредба № 7

от 14.11.2000 година (ДВ бр. 98 от 2000 год.) за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

3.1. При сключването на настоящия договор, потребителя, който използва питейни води за производствени нужди, трябва да представи ситуационна скица на канализационната мрежа с означение на последната ревизионна шахта преди градската канализация, от която да се вземат контролните проби от отпадъчните води и списък на оторизираните лица за присъствие при извършване на пробонабирането.

3.2. Степента на замърсяемост се установява от оператора чрез набиране и анализиране на проби от предварително уточнен пункт, непосредствено преди заустването в градската канализация, като за целта потребителят попълва молба-образец, по приложение №1, към чл. 4, ал. 2 от Наредба № 7 от 14.11.2000 година (ДВ бр. 98 от 2000 год.) за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места , която се представя на потребителя при подписване на настоящия договор.

3.3. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от служител на оператора в присъствието на упълномощен представител на потребителя.

3.4. Когато потребителят откаже да осигури представител който да присъства на набирането на проби или да подпише протокола удостоверяващ вземането на проби, Операторът изготвя протокол с един свидетел, който може да е служител на Оператора.

4. Броят, периодите и датата на пробонабирането се определят от оператора (минимум веднъж годишно), като получените резултати от анализите се оформят в протокол, който се представя на потребителя. Резултатите от протокола са валидни до следващо пробовземане.

5. В случай на спор и когато е взета арбитражна проба, тя се предоставя за анализ на независима акредитирана лаборатория. Разходите се заплащат от страната поискала анализ на арбитражната проба.

6. Цената за пречистване на отведените отпадъчни води с в зависимост от замърсеността им по показателите, касаещи канализационната мрежа със селищна пречиствателна станция, съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба № 7 от 2000 г., Приложение 1 от настоящия договор както и Заповед, издадена от Управителя на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр. Пловдив.

7. Операторът осъществява контрол върху степента на замърсеност на отпадъчните води за съответствие с изискванията на максимално допустимите концентрации на вещества в заустваните в канализационните мрежи производствени отпадъчни води, определени с договора за предоставяне на услугите ВиК.

7.1. При отвеждане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над определените концентрации, посочени в Приложение №1 и Приложение №2, които са неразделна част отдоговора, както и на отпадни води, описани в чл. 5, ал. 2 от Наредба 7 от 14.11.2000 г. се дължи обезщетение от страна на потребителя за причинените щети, включително и санкции, наложени на Оператора съгласно разпоредбите на чл. 41, ал. 3, т. 6 от Наредба 4 от 14.09.2004 г.

8. Заустването на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места се извършват при условията и по реда на Наредба № 7 от 14.11.2000 година (ДВ бр. 98 от 2000 год.).

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Страните могат да изменят, допълват или отменят съществуващи клаузи по взаимно съгласие, изразено по недвусмислен начин. В останалите случаи възникналите спорове се решават по съдебен ред, ако не бъде постигнато писмено споразумение между страните.

2. Потребителите, които имат изграден и ползват местен (собствен) водоизточник, отпадъчните води, от който се включват в канализационната мрежа, потребителите монтират за своя сметка на водоизточника или преди първата ревизионна шахта измервателен уред, отчитащ количествата отпадъчни води. При липса на измервателен уред или уред, който не отговаря на Закона за измерванията и подзаконовите актове по прилагането му, количествата отпадъчни води от този водоизточник се определят като равни на експлоатационния дебит по разрешителното за водоползване на същия водоизточник.

3. При кражба или повреждане на водомера, монтиран на сградното водопроводно отклонение, намиращ се в имота на потребителя, по вина на потребителя (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди) ремонтът и смяната им се извършват от ВиК оператора за сметка на потребителя.
4. При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните, отведените и пречистени количества вода се определят по реда на чл. 49 от Общите условия за едногодишен период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък.
5.1. В горния случай подаването и отвеждането на вода се спират за целия имот без предварително уведомяване.
5.2. Незаконното присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи се установява и доказва с протокол, съставен и подпис от длъжностно лице на оператора и в присъствието на потребителя. Отказът на потребителя да подпише протокола се удостоверява от длъжностно лице и от най-малко един свидетел, който може да бъде и длъжностно лице на оператора.
6. По реда на чл. 49 от Общите условия в сила между страните се определят и количествата изразходваната вода в следните случаи:
6.1. При нарушаване целостта на пломбите, с изключение на случаите , когато не е породено от действия на потребителя.
6.2. В случаите, когато чрез физически въздействия върху водомерите, потребителят причини тяхната повреда или неточност на показанията.
7. За неуредените в договора въпроси, права и задължения се прилагат разпоредбите на действащото законодателство – Общите условия за предоставяне на ВиК услуги, Наредба 4 от 14.09.2004 г., ЗВРКУ и всички останали нормативни актове.
8. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.
9. Потребителят на ВиК услуги изрично декларира, че е съгласен предоставените лични данни да бъдат използвани от ВиК Пловдив във връзка с предоставянето на услугите по настоящия договор.
10. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните по него и се сключва за срок от **48 (четиридесет и осем) месеца**
11. Прекратяването на договора става с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие от страната, която желае прекратяването му.

**Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.**

***Адрес на управление и банкови сметки на Потребителя***
Адрес: гр. Клисура, ул. „20 – ти април" №26

| Банка | IBAN | BIC |
|---|---|---|
| **ЦКБ АД КЛОН КАРЛОВО** | **BG93CECB 979010E8225500** | **CECBBGSF** |

Регистриран по ДДС: □ Да □ Не
МОЛ за получаване на фактурата: Атанас Стойчев Стойнев
Начин на плащане: □ в брой, □ с платежно нареждане, □ незабавно инкасо

***Адрес на обекта (обектите) на водоснабдяване***

| № | Адрес (град, село) | Улица № | Вид на обекта |
|---|---|---|---|
| 1 | гр. Клисура | ул. „20 - ти април” №26 | Административна сграда |
| 2 | с. Розино, общ. Карлово | ул. „Христо Ботев” №59 | Административна сграда |

**ЗА ОПЕРАТОРА:.....**
**(Управител - СПАРТАК НИКОЛОВ)**

**ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ:.....**
**(инж. АТАНАС [illegible]ОЙНЕВ)**

**Гл. счетоводител:.....**
**(Дора Цанкова)**

Заличени данни на основание чл. 2 ал. 3 ЗЗЛД