Д О Г О В О Р
№ 1165 / 27.02 2019 год.

Днес 27.02.2019 г. в гр.Девин, се сключи настоящия договор между:

ТП "Държавно ловно стопанство – Извора", със седалище и адрес на управление: гр.Девин, ул."Освобождение" №18, ЕИК 2016195800278, представлявано от инж. Николай Лилов Янкулов- Директор и Даниела Славчева Митева - главен счетоводител наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна

И

Петър Атанасов Антонов с ЕИК 7120633[illegible] и лична карта 7120[illegible] издадена на 7120[illegible] от МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Пере Тошев" №81, вх.А, ап.7, наричан по-долу в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и Протокол от 21.02.2019г. от заседанието на Комисията, назначена със Заповед № 40/15.02.2019г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Предоставяне на услуги свързани с оценяване - изготвяне на оценка за недвижим имот рибарник „Девин 4" за нуждите на ТП „ДЛС –Извора.
се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви оценка за определяне пазарната наемна цена на недвижимия имот намиращ се в гр. Девин, който представлява рибарник с наименование „Девин 4"

1. Обект на оценяването е поземлен имот с идентификатор 20465.140.6 с площ 8 159 /осем хиляди сто петдесет и девет/ кв.м. по кадастралната карта на гр.Девин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените сгради както следва:

- Сграда с идентификатор 20465.140.6.1 – двуетажна, масивна, със застроена площ 66 /шестдесет и шест/ кв.м построена през 1985г., складова база.
- Сграда с идентификатор 20465.140.6.2 складова база – едноетажна, масивна със застроена площ 111 /сто и единадесет/ кв.м построена през 1985г.

(2) Оценката по ал.1 трябва да включва:
– оценка на сградите, движимо и недвижимо имущество;
– както и оценка на поземления имот.
Изготвянето на оценката е необходимо във връзка с отдаването под наем на рибарник „Девин 4" от страна на Възложителя.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на услугата с високо качество в съответствие с представената оферта и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 327.00 лева без ДДС, съгласно Ценова оферта на **Изпълнителя (Приложение №8)**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Плащането за изготвяне на оценката респективно за актуализирането ще се извършва съгласно ценовата оферта на Изпълнителя – приложение №8.

(3) Плащането се извършва след окончателно приемане и отстраняване на възникналите непълноти и допълвания и подписване на приемо –предавателния протокол, в срок 5 (пет) дни с надлежно издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(4) Плащането се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

банка: „Инвестбанк" АД

IBAN: Записано съгласно чл. 32 от ЗОП

(5) Банковата сметка може да бъде променена писмено с уведомително писмо, което ще има обвързваща сила и за двете страни по договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно разпоредбите и условията на Закона за независимите оценители и свързаните с това нормативни документи;

2. да извърши възложената работа в съответствие с изискванията, посочени в Условията за участие, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

3. да предаде изготвената оценка в 2 (два) еднообразни екземпляра в сроковете уговорени в настоящия договор;

4. да не разгласява на трети лица информация и обстоятелства, станали му известни по време на изпълнение предмета на настоящия договор, включително и резултата от оценката;

5. да предаде изготвената/актуализираната оценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в сроковете по чл.11, ал.2.

6. да актуализира изготвената от него оценка при възникнала необходимост за Възложителя и заявка от негова страна и в сроковете посочени в договора.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска и получи необходимото съдействие, информация и документи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за осъществяване предмета на настоящия договор;

2. да иска приемане на изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да получи възнаграждение за извършената от него работа при условията и в размера посочени в чл. 2 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението, без с това да пречи на самостоятелността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да получи изготвената оценка във формат и срокове уговорени с настоящия договор;

3. да иска преработване или доработване на оценката, когато тя не отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба;

4. да получава информация за хода на работата;

5. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от изискванията за изпълнение на възложеното по чл. 1 от настоящия договор, да откаже приемането на оценката, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора;

6. да ползва информацията от извършената оценка за свои цели без да нарушава нейните авторски права.

7. да иска актуализиране на оценката при възникнала необходимост.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп и предостави необходимата информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за правилното и точно изпълнение на възложената работа;

2. да предостави всички необходими документи, въз основа на които да се извърши оценката и определи пазарната стойност на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор;

3. да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за получаване на изработеното по договора;

4. да заплати уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на оценката респективно актуализация на същата съгласно предложената цена на услугата в приложение №8.

V. ПРИЕМАНЕ НА УСЛУГАТА.

Чл. 7. Приемането на изработеното по договора се извършва в момента на предаването, оформено писмено с приемо

- предавателен протокол, подписан в 2 (два) екземпляра от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от упълномощени от тях лица.

Чл. 8. Рекламации относно качеството на извършената работа се правят в тридневен срок от откриването им, но не по-късно от 2 (два) месеца, считано от датата на приемане на извършената услуга.

VI. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 9. (1) Срока на договора е 12 /дванадесет месеца/ от подписването му.

(2) Срокът за изготвяне и предаване на оценката 10 /десет/ календарни дни, считано от датата на подаване на заявка от Възложителя и съгласно техническата предложение – приложение №7.

(3) Срокът за актуализация на оценката е 15/петнадесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на заявка от Възложителя, съгласно техническото предложение – приложение №8.

Чл. 10. (1) Настоящият договор се прекратява:

а) с изтичане срока на договора или с достигане на лимита по договора, което от събитията настъпи първо;

б) с изпълнение на всички задължения на страните;

в) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

г) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез 5-дневно писмено предизвестие в следните случаи:

а) ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши възложената работа в сроковете, договорени между страните, или

б) ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое друго свое задължение по договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** забави изпълнението на възложената работа с повече от 5 (пет) календарни дни, считано от датата на която следва да представи оценката при което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа внесената гаранция за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя направените и извършени до момента действия и услуги свързани с изпълнението предмета на договора.

VII. САНКЦИИ

Чл. 11.(1) При забавено изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора с ДДС на работен ден от забавянето, но не повече от 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС. Забавено изпълнение повече от пет календарни дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл. 12. При пълно неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора с ДДС.

Чл. 13. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 14. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на настоящата поръчка.

Чл. 15. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнение на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: п.к. 4800, обл.Смолян, община Девин, гр.Девин, ул."Освобождение" №18 административната сграда на Държавно ловно стопанство „Извора".

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Пловдив, ул."Пере Тошев" №81, вх.А, ап. 7, тел: 0888817341.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата писмено в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 16. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 17. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван освен в случаите изрично посочени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 18. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на предходния член от настоящия договор.

Чл. 19. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 20. Неразделна част от настоящия договор е:

1. копие на ценовото предложение (Приложение №8) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор, се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. .....
инж. Н. Янкулов
Директор на ТП "ДЛС–Извора"

2. .....
Даниела Митева
главен счетоводител на
ТП "ДЛС–Извора"

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
Петър Петков

Фирмите са заличени
вътрешно гр. Дос 3301

Приложение №8

Ц Е Н О В А О Ф Е Р Т А

Долуподписаният Петър Атанасов Андонов.
(трите имена)
ЕГН: [illegible] с лична карта № [illegible], издадена на [illegible] от МВР Пловдив
с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. Пере Тошев № 81, вход А, ап. 7
в качеството ми на ФЛ
на Петър Атанасов Андонов
(посочете участника/ ЮЛ/ЕТ/ФЛ/ обединение)
Вписан в ТР на АВ с ЕИК [illegible] със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Пере Тошев № 81, вход А, ап. 7

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за участие в избор на изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги свързани с оценяване - изготвяне на оценка за недвижим имот рибарник „Девин 4" за нуждите на ТП „ДЛС –Извора.

Ви представяме нашето ценово предложение:

	Сума
Предлагаме цена за изготвяне на оценката	307,00
Предлагаме цена за актуализиране на оценката	20,00
Обща предложена цена	327.00

1. Предлаганата от нас обща цена за извършване на услугата е: 327,00 лева без включен ДДС, (словом) триста двадесет и седем лева без ДДС.

2. Посочените цени включва всички разходи, свързани с изпълнението на обществената поръчка.Участниците нямат право да предлагат по висока обща стойност от 1000.00 лева без ДДС.

ИЗВЕСТНО НИ Е, че:

a. При установено несъответствие с цифровата и изписаната с думи обща цена на предложението, комисията ще се взема в предвид изписаната с думи.

b. При установено несъответствие между единична и обща цена, комисията ще се взема предвид единичната.

c. При установена явна аритметична грешка, комисията ще вземе предвид вярната обща цена на предложението, изчислена въз основа на предложените единични цени.

Дата:07.02.2019 **Подпис и печат:** ..... / Петър Андонов /

Подписите са заличени съгласно чл. 2 [illegible]

1. 2. 3.