АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Леге 4
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg
интернет адрес: http://www.aop.bg

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване

☐ осъществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20181217-02718-0005(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 318 От дата: 27/12/2018 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 02718
Поделение: Териториално поделение Държавно лоно стопанствно Кормисош - гр. Лъки
Изходящ номер: 3209 от дата 27/12/2018
Коментар на възложителя:
„Основен ремонт на Ловна резиденция „Кормисош", стопанисвана от ТП ДЛС „Кормисош" - гр. Лъки".

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:		Национален регистрационен номер:	
Териториално поделение Държавно ловно стопанство Кормисош - гр.Лъки към Южноцентрално държавно предприятие - гр. Смолян		2016195800239	
Пощенски адрес: ул. Хайдушки поляни № 14			
Град: Лъки	код NUTS: BG421	Пощенски код: 4241	Държава: BG
Лице за контакт: инж. Динко Колев Господинов		Телефон: 0887 637415	
Електронна поща: dlskormisosh@ucdp-smolian.com		Факс: 03052 2193	

Интернет адрес/и
Основен адрес (URL):
www.ucdp-smolian.com
Адрес на профила на купувача (URL):
http://ucdp-smolian.com/profil/public_contracts_fileslist.php?showmaster=view1&fk_id=2206

I.2) Вид на възложителя
(попълва се от публичен възложител)

☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
☐ Национална агенция/служба
☐ Регионален или местен орган
☐ Регионална или местна агенция/служба
☒ Публичноправна организация
☐ Европейска институция/агенция или международна организация
☐ Друг тип: _____

I.3) Основна дейност
(попълва се от публичен възложител)

☐ Обществени услуги
☐ Отбрана
☐ Обществен ред и сигурност
☐ Околна среда
☐ Икономически и финансови дейности
☐ Здравеопазване
☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
☐ Социална закрила
☐ Отдих, култура и вероизповедание
☐ Образование
☒ Друга дейност: Управление на горски територии - Държавна собственост, извършване на Ловностопански дейности

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)
☐ Газ и топлинна енергия
☐ Електроенергия
☐ Водоснабдяване
☐ Транспортни услуги
☐ Пощенски услуги
☐ Експлоатация на географска област
☐ Друга дейност: _____

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

☒ Откривам процедура

☒ за възлагане на обществена поръчка
☐ за сключване на рамково споразумение
☐ за създаване на динамична система за покупки
☐ конкурс за проект

☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)
☐ Открита процедура
☐ Ограничена процедура
☐ Състезателна процедура с договаряне
☐ Състезателен диалог
☐ Партньорство за иновации
☐ Договаряне без предварително обявяване
☐ Конкурс за проект
☒ Публично състезание
☐ Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
☐ Открита процедура
☐ Ограничена процедура
☐ Договаряне с предварителна покана за участие
☐ Състезателен диалог
☐ Партньорство за иновации
☐ Договаряне без предварителна покана за участие
☐ Конкурс за проект
☐ Публично състезание
☐ Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
☐ Ограничена процедура
☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
☐ Състезателен диалог
☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
☐ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☒ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

☐ Чл. 132 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)

☐ Чл. 160 от ЗОП
☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Основен ремонт на Ловна резиденция „Кормисош", стопанисвана от ТП ДЛС „Кормисош" - гр. Лъки".

IV.2) Обект на поръчката

☒ Строителство
☐ Доставки
☐ Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

„Основен ремонт на Ловна резиденция „Кормисош", стопанисвана от ТП ДЛС „Кормисош" - гр. Лъки. Ловна резиденция „Кормисош" представлява съществуващата масивна триетажна сграда със ЗП = 1551м2 и е въведена в експлоатация през 1974 год. Сградата трябва да се реновира и реконструира, за да се адаптира към всички изисквания за изграждане на съвременна ловна резиденция. Сградата е проектирана и построена като ловна резиденция и се състои от: Блок 1 - сутерен, 1-ви етаж и 2-ри етаж; Блок 2 -1-ви етаж и 2-ри етаж; Блок 3 -1-ви етаж.Разгъната застроена площ на сградата е 2524м2 по данни на Възложителя.Извършването на основен ремонт/реконструкция на Ловна резиденция „Кормисош" следва да се извърши въз основа на изготвен Технически проект съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 год. и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.
Изготвеният от екип от правоспособни проектанти Технически проект за нуждите на Възложителя е придружен от подробни количествени сметки по приложимите части.
Основният ремонт/реконструкция ще се извършва от Изпълнителя след надлежно упълномощаване от страна на Възложителя, при което дължимите такси по издаването на разрешение за строеж са за сметка на Възложителя. В обяснителните записки проектантите подробно са описали необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение и количествени сметки. Техническият проект е изработен в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Кратко описание - Общи изисквания - Изпълнението на основния ремонт/реконструкция следва да се извършва в съответствие с част трета „Строителство" от ЗУТ и при При спазване на изискванията на Наредба № 5 от 31 юли 2014 год. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, издадена от Министерството на земеделието и храните и Министерството на

регионалното развитие Обн. ДВ. бр.68 от 15 Август 2014 год., изм. ДВ. бр.106 от 23 Декември 2014 год., както и действащото законодателство на Република България по отношение на изпълнението на дейности в горски територии. Основният ремонт/реконструкция и ще започне след издаване на разрешение за строеж (или съответния документ, разрешаващ стартиране на строителството в горска територия, когато е изискуем по отношение на възложените работи) от компетентните органи за конкретния обект. Участниците в основния ремонт/реконструкцията и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.По време на изпълнението на основния ремонт/реконструкцията лицензиран консултант строителен надзор (съгласно чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за обекта ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.Във връзка с точното спазване на Технически проект придружен от подробни количествени сметки по приложимите части при изпълнението на основния ремонт/реконструкцията, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение сключен между тях и Възложителя. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда **Да ☐ Не ☒**

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация _____ (брой)

критериите за подбор _____ (брой)

показателите за оценка на офертите _____ (брой)

изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми **Да ☐ Не ☒**

Идентификация на проекта:

_____

_____

_____

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции **Да ☐ Не ☒**

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Обществената поръчка не се дели на обособени позиции и участниците следва да участват за изпълнението на цялата поръчка.

Мотиви : Основен мотив за неразделянето на обществената поръчка на обособени позиции е фактът, че всички дейности, които следва да се реализират в рамките на изпълнение на обществената поръчка, са от такова естество и са взаимосвързани по начин и степет, които при разделяне на обособени позиции биха довели до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат, а именно цялостно реновиране и реконструиране на Ловна резиденция „Кормисош", стопанисвана от ТП ДЛС „Кормисош" - гр. Лъки, за да се адаптира тя към всички изисквания за изграждане на съвременна ловна резиденция. За качественото изпълнение на обществената поръчка, предмет на настоящата процедура е целесъобразно да бъде изпълнена от един изпълнител, като по този начин ще се обезпечи и гаранционният срок на извършените от изпълнителя дейности. Освен това възлагането на поръчката на различни изпълнители

би създало и технически и организационни затруднения на възложителя при изпълнението й. Предвид гореизложеното и с оглед основната цел на ЗОП за постигане на ефективност при разходване на средства на дружества и предприятия, които са възложители по смисъла на ЗОП в случая се приема, че разделянето на обществената поръчка на обособени позиции, респ. избор на повече от един изпълнител е нецелесъобразно.

Предвид гореизложеното и с оглед основната цел на ЗОП за постигане на ефективност при разходване на средства на дружества и предприятия, които са възложители по смисъла на ЗОП в случая се приема, че разделянето на обществената поръчка на обособени позиции, респ. избор на повече от един изпълнител е нецелесъобразно.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 1341848.78 Валута: BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Настоящата обществена поръчка се възлага чрез процедура Публично състезание по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 2 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и на основание чл. 5, ал. 2, т. 14 от Закона за обществените поръчки и Заповед за упълномощаване № 261/15.05.2018 год., на Директора на „ЮЦДП" – гр. Смолян. Възложителите прилагат процедурите по чл. 18, ал. 1, т. 12 – публично състезание, когато обществените поръчки имат прогнозна стойност за строителство от 270 000 до 5 000 000 лв. без ДДС, следователно настоящата поръчка попада в приложното поле на чл. 18, ал. 1, т. 12 във връзка чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП.Изборът на процедурата е при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, при спазване на условията на чл. 20, ал. 2 т. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 178, ал. 1 от ЗОП. Процедурата ще се проведе при условията на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, тъй като стойността й отговаря на посочения в чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП праг и не са налице условията за провеждане на пряко договаряне.Възложителят желае максимална прозрачност и реши да открие Публично състезание по ЗОП. Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на публично състезание. Провеждането на предвиденото в ЗОП публично състезание гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства. С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най-добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура. Посредством тази процедура се цели и защитаване на обществения интерес, като се насърчи конкуренцията и са създадат равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):
открита с решение № _____ от дата_____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ - _____ - _____ (nnnnn-yyyy-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)
Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

☒ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☐ поканата за участие
☒ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование
Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес
бул. Витоша № 18

Град	Пощенски код	Държава
София	1000	Република България
	Телефон: 02 9884070	
Адрес за електронна поща: cpcadmin@cpc.bg	Факс: 02 9807315	

Интернет адрес (URL):
http://www.cpc.bg

VII.3) Подаване на жалби
Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:
Съгласно чл. 196, ал. 1 от ЗОП на обжалване подлежи всяко решение на възложителите по процедурата за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т.1 от ЗОП - жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение
27/12/2018 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

VIII.1) Трите имена: (Подпис)
инж. Динко Колев Господинов

VIII.2) Длъжност:
Директор на Териториално поделение Държавно ловно стопанство Кормисош - гр. Лъки.