МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
„ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ"
гр. Смолян, **ул.** „Полк. Дичо Петров" № 1А, **п.к.** 4700, **тел.** 0301/8-10-36, **тел./факс** 0301/8-10-37
www.ucdp-smolian.com **e-mail:** ucdp@ucdp-smolian.com

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ОДОБРЯВАМ:

ДОКТОР ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

З А П О В Е Д

№ З - 01- 257/14.05.2024 г.

На основание чл. 43, ал. 2 и чл. 43а, ал. 1 от Закона за горите, чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и заповед **№ РД49-67/14.02.2023** г. на министъра на земеделието

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, предоставени за управление на „Южноцентрално държавно предприятие" гр. Смолян, в териториалния обхват на дейност на ТП „Държавно горско стопанство Първомай".

II. Предмет на търга:

Обект № 1 с обща площ 86,243 дка, включващ:

1. поземлен имот с идентификатор 56335.35.1 по КККР на с. Буково, общ. Първомай, местност „Скелята/Черешата" **с площ 20,160 дка,** трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване: пасище, съгласно скица № 15 - 184927 - 21.02.2022 г., издадена от СГГК - гр. Пловдив;

2. самостоятелно обособена площ **с площ 66,083 дка,** представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56335.56.186 по КККР на с. Буково, общ. Първомай, местност „Равната Келемя", трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване: пасище, съгласно координати на подробните точки очертаващи границите на обособената площ, посочени в комбинирана скица № 15 - 184937 - 21.02.2022 г., издадена от СГГК - гр. Пловдив.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям начална годишна наемна цена, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на **665,00 (шестстотин шестдесет и пет) лева без ДДС,** определена както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 56335.35.1 по КККР на с. Буково, общ. Първомай, местност „Скелята/Черешата" с площ 20,160 дка, трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване: пасище, съгласно скица № 15 - 184927 - 21.02.2022 г., издадена от СГГК - гр. Пловдив - начална годишна наемна цена в размер на **252,00 лв. (двеста петдесет и два)** без ДДС, утвърдена със заповед № РД49-67/14.02.2023 г. на министъра на земеделието;

- за самостоятелно обособена площ с площ 66,083 дка, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 56335.56.186 по КККР на с. Буково, общ. Първомай, местност „Равната Келемя", трайно предназначение на територията - горска, начин на трайно ползване: пасище, съгласно координати на подробните точки очертаващи границите на обособената площ,

посочени в комбинирана скица № 15 - 184937 - 21.02.2022 г., издадена от СГГК - гр. Пловдив - начална годишна наемна цена в размер на **413,00 лв. (четиристотин и тринадесет)** без ДДС, утвърдена със заповед № РД49-67/14.02.2023 г. на министъра на земеделието.

V. Определям депозит за участие в търга **100,00** (сто) лева, вносим в касата на ТП „ДГС - Първомай" или по банкова сметка: ТП „ДГС - Първомай": **IBAN: BG 42 CECB 9790 10E8 3434 00, BIC: CECBBGSF при банка: ЦКБ АД – клон/офис Пловдив**, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 20,00 (двадесет) лева - невъзстановими, вносими по банков път или в касата на ТП „ДГС - Първомай". Закупуването на документи се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на обекта може да се извършва в присъствието на представител на ТП „ДГС-Първомай" всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация. Разходите по оглед на обекта са за сметка на участника.

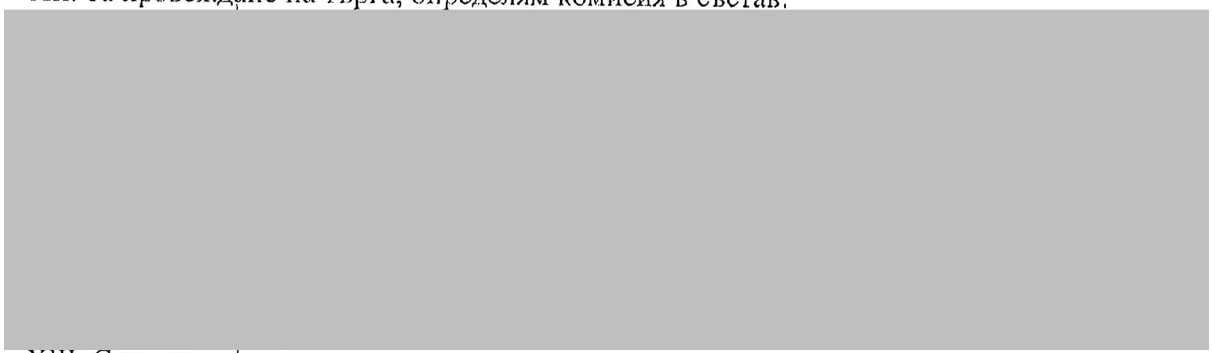
VIII. Заявления за участие, ведно с необходимите документи за участие в търга, се приемат в деловодството на ТП „ДГС-Първомай", гр. Първомай, ул. „Йоан Екзарх" № 6, всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

IX. Търгът да се проведе на 05.11.... 2024 г. от 10:30 часа в сградата на ТП „ДГС-Първомай", гр. Първомай, ул. „Йоан Екзарх" № 6

X. При обявяване на търга за непроведен повторен търг да се проведе на 10.12.... 2024 г. от 10:30 часа в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 16:00 часа на деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

XII. За провеждане на търга, определям комисия в състав:



XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на „Южноцентрално държавно предприятие" ДП, гр. Смолян най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед без т. XII да се обяви на видно място в сградата на ТП „ДГС-Първомай" в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните.

XVI. В 5-дневен срок от датата на провеждане на търга комисията, назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата й, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга.

XVII. Заповедта за определяне на спечелилия търга наемател се представя за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на резултатите от търга, договор за наем се сключва с лицето, определено за наемател в 14-дневен срок от получаване на поканата.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването й от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

XX. Отменям Заповед № З - 01 - 113/18.03.2024 г. на директора на „ЮЦДП “, гр. Смолян.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Асен Карабов – заместник - директор на „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян.

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ИНЖ. ЗДРАВКО БАКАЛОВ,
Директор на „ЮЦДП“, гр. Смолян